

**U C H W A Ł A Nr XLVII/414/09
RADY GMINY PODGÓRZYN
z dnia 30 grudnia 2009 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

R a d a G m i n y
uchwała, co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 7.XII.2009r. złożoną przez Panią Marię Ławniczek w sprawie wydania przez Wójta Gminy decyzji o warunkach zabudowy niezgodnej z warunkami sprzedaży działki nr 37/1 w Zachełmiu.

§ 2

Uzasadnienie stanowiska przedstawionego w § 1 znajduje się w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Leonard Jaskółowski

Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/414/09 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 30 grudnia 2009r.

Działka nr 37/1 o powierzchni 0,7655 ha w Zachełmiu została zbyta przez Gminę Podgórzyn w 2007 r. w formie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu było podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 10-11 marca 2007 r. ogłoszenia w „Gazecie Wyborczej”, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń przy siedzibie Sołtysów i na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy.

Ogłoszenie o przetargu nieruchomości zawierało wyłącznie przewidziane przepisami prawa informacje dotyczące: opisu nieruchomości, dane o księdze wieczystej, informacje o przeznaczeniu terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz pouczenie wskazujące możliwość i sposób ubiegania się o warunki zabudowy nieruchomości oraz o przysługującym prawie Agencji Nieruchomości Rolnych pierwokupu działki.

Żadnych innych warunków o sprzedaży przedmiotowej działki Wójt Gminy nie ustalał. Ponadto należy zwrócić uwagę, że dołączone do skargi ogłoszenie o przetargu nie jest związane z przeprowadzoną procedurą sprzedaży nieruchomości z 2007 roku.

Decyzją Wójta Gminy Podgórzyn nr 70/2009 z dnia 10.09.2009 r. zostały wydane warunki zabudowy dla działki nr 37/1. W wyniku trzykrotnego rozstrzygnięcia odwołania od decyzji w sprawie warunków zabudowy (decyzje SKO nr: 41/GP-148/2008 z dnia 9.12.2008 r., 41/GP-78/2009 z dnia 20.07.2009 r. i 41/GP-119/2009 z dnia 2.11.2009 r.) złożonego przez Panią Marię Ławniczek, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze, po analizie podnoszonych kwestii związanych ze stanem technicznym urządzeń melioracyjnych, utrzymało w mocy zaskarżoną ww. decyzję Wójta Gminy.

Z uwagi na fakt, że przepisy szczególne (w tym: ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) szczegółowo określają wymagania w zakresie rozstrzygnięcia wniosku o wydanie warunków zabudowy, brak było podstaw do ich nie wydania lub uzależnienie ich wydania od spełnienia przez wnioskodawcę świadczeń lub warunków nieprzewidzianych przepisami.

Postępowanie w sprawie zmiany przebiegu cieku Studniak prowadzone jest przez Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Ponadto w dniu 16 grudnia 2009 r. wpłynęła do Urzędu Gminy informacja o złożeniu przez panią Marię Ławniczek skargi na decyzję z dnia 2 listopada 2009 r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze Nr SKO/41/GP-119/2009 utrzymującą w mocy decyzję organu I instancji w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wniesiona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

